UNICA UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI

Evento di presentazione del

Centro interdipartimentale di Ricerche sulla Casa e il Mercato Immobiliare (CAMI)

"L'abitare tra diritti, mercato e politiche"

4 Maggio 2026, ore 15.00-19.30

Aula Magna "Mario Carta", Facoltà di Ingegneria e Architettura
Via Marengo 2, Cagliari

La conferenza rappresenta il momento di avvio del Centro Interdipartimentale di Ricerca sulla Casa e il Mercato Immobiliare (CAMI), che si colloca in un contesto segnato da una profonda tensione tra dinamiche di mercato, trasformazioni urbane e il diritto all'abitare.

La "questione abitativa" si conferma una questione strutturale delle politiche economiche e territoriali e richiede approcci capaci di tenere insieme dimensione economica, sociale e spaziale. Il CAMI nasce con l'obiettivo di contribuire a questo campo di riflessione e di intervento, come luogo di ricerca e di confronto tra università, istituzioni e attori del territorio, orientato allo sviluppo di strumenti analitici e operativi per il governo dei fenomeni abitativi.

Governare sistemi urbani contemporanei chiama iin causa sia politiche strutturali e di sistema, sia pratiche e modelli di azione fondati su forme di collaborazione tra pubblico e privato, tra politiche e mercato, tra innovazione tecnologica e inclusione sociale.

In questa prospettiva, il convegno propone un'occasione di confronto che, a partire dalla presentazione del Centro e delle sue linee di lavoro, affronta il tema dell'emergenza abitativa mettendo in relazione politiche europee, strumenti conoscitivi ed esempi di pratiche operative sviluppate in diversi contesti.

L'attenzione al contesto sardo consente inoltre di mettere a fuoco specificità e criticità locali, aprendo un dialogo tra istituzioni, enti gestori e soggetti del territorio sulle politiche abitative. In questo senso, il convegno rappresenta anche un primo passaggio nella costruzione di una rete stabile di cooperazione tra ricerca e politiche, che trova una prima formalizzazione nella sottoscrizione dell'atto di adesione al CAMI da parte di partner istituzionali, enti pubblici e attori della filiera abitativa, impegnati a contribuire in modo continuativo allo sviluppo di conoscenze, strumenti e pratiche per le politiche dell'abitare.

Dipartimenti promotori
Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura (DICAAR); Dipartimento di Scienze Economiche ed Aziendali (DSEA); Dipartimento di Scienze Politiche e Sociali (DSPOL), Università degli Studi di Cagliari.

Comitato scientifico e organizzativo
Ivan Blečić, Fabio Cerina, Patrizio Monfardini, Marco Pitzalis, Antonello Podda, Valeria Saiu (coordinamento)

Programma

15.00-15.30 | Saluti istituzionali

- Fabrizio Pilo – Prorettore per il Territorio e l'Innovazione, Università degli Studi di Cagliari
- Francesco Spanedda – Assessore degli Enti locali, Finanze e Urbanistica, RAS
- Massimo Zedda – Sindaco del Comune di Cagliari e della Città Metropolitana di Cagliari
- Alessandra Oppio – Politecnico di Milano, Presidente della Società Italiana di Estimo e Valutazione (SIEV)

15.30-16.00 | L'idea di CAMI: visioni, missione, e linee di lavoro

- Ivan Blečić – Università degli Studi di Cagliari, Direttore di CAMI (DICAAR)
- Patrizio Monfardini – Università degli Studi di Cagliari, Direttore del DSEA
- Marco Pitzalis – Università degli Studi di Cagliari, Direttore del DSPOL
- Valeria Saiu – Università degli Studi di Cagliari, Vicedirettrice di CAMI

16.00-18.00 | L'emergenza abitativa: tra indirizzi europei e pratiche nazionali

- *Intruduzione*
  Arnaldo Bibo Cecchini – Già Professore Ordinario di Urbanistica

- *Verso l'European Affordable Housing Plan (EAHP) della Commissione Europea*
  Ezio Micelli – Università IUAV di Venezia, Membro dell'Housing Advisory Board per l'EAHP
- *L'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI)*
  Enrico Fisanotti – Direttore dell'Ufficio Provinciale-Territorio di Cagliari dell'Agenzia delle Entrate
- *L'Osservatorio Immobiliare della Città di Torino – Ricerche (OICT-Ricerche)*
  Elena Fregonara – Politecnico di Torino, Direttrice di OICT-Ricerche
- *Impact housing tra policy e attivazione immobiliare: modelli ibridi per il diritto all'abitare*
  Giorgia Di Cintio – Direttrice della Fondazione Impact Housing

18.00-19.00 | Governo del territorio, politiche e diritto alla casa

Con interventi di:

- Matteo Lecis Cocco Ortu – Assessore alla pianificazione strategica, urbanistica e ambientale, Comune di Cagliari
- Anna Puddu – Assessora alla salute e benessere delle cittadine e dei cittadini, Comune di Cagliari
- Marco Naseddu – Responsabile Governace strumenti finanziari PR Sardegna FESR 21-27 (CRP), RAS

- Maurizio Pellegrino – Direttore Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (SER), RAS
- Matteo Sestu – Amministratore Unico Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), RAS
- Marco Meloni – Presidente Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario (ERSU) di Cagliari
- Pierluca Danaro – Coordinatore e Responsabile Osservatorio Immobiliare della Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali (FIAIP) di Cagliari – Oristano e Sud Sardegna

A conclusione della sessione saranno presentati i primi atti di adesione da parte dei partner istituzionali che sostengono la ricerca e le politiche per la casa, in un percorso aperto a future ulteriori adesioni.

Crediti Formativi Professionali

La partecipazione al convegno dà diritto a 3 CFP rilasciati dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari e a 4 CFP rilasciati dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Cagliari.