



COMUNE DI CAGLIARI  
SERVIZIO PATRIMONI, PROTEZIONE E SICUREZZA  
UFFICIO PATRIMONIO

Via Nazario Sauro, 17 – 09123 Cagliari  
PEC: patrimonio@comune.cagliari.legalmail.it

## **AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA AD INDIVIDUARE OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE PRATICHE CATASTALI DI IMMOBILI COMUNALI**

**Procedura sotto soglia ex art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs. 50/2016**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO** che il Comune di Cagliari intende procedere all'affidamento di incarichi per la redazione di pratiche catastali di immobili comunali ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione (art. 30, comma 1, D.Lgs. 50/2016) nonché dei principi in materia di trasparenza (art. 29 del D.Lgs. 50/2016).

**RICHIAMATA** la Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio, Protezione e Sicurezza, con la quale sono stati approvati il presente Avviso esplorativo, il Capitolato prestazionale e il modello di richiesta a partecipare relativi alla presente procedura di affidamento.

### **RENDE NOTO**

che l'Amministrazione intende indire una procedura sotto soglia per l'affidamento del servizio in oggetto, meglio descritto nel Capitolato prestazionale allegato al presente Avviso (All. A).

#### **1. OGGETTO DELLA PRESTAZIONE**

Il servizio da affidare, meglio descritto nel Capitolato prestazionale (All. A) consiste nell'elaborazione di pratiche catastali relative ad immobili di proprietà comunale (catasto terreni e catasto fabbricati) da eseguirsi in base alle prescrizioni contenute nel Circolare n. 3 2010 - Art. 19 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010 n. 122 - Aggiornamento del catasto, nella Circolare n. 2 2010 - *Attuazione del decreto legge 31 maggio 2010 n. 78 art. 19 c.14* e nelle linee guida contenute nel *Provvedimento del Direttore dell'Agenzia* dell'11 marzo 2015, prot. n. 2015/35112, nei Chiarimenti operativi Docfa 4 - Prot. n. 17471\_2010, nella Circolare n. 4\_2009 - Adozione Docfa 4, nella Circolare n. 3\_2006 - *Nuovi termini per l'accatastamento delle unità immobiliari urbane*, nella Circolare n. 9\_2003 - *Accesso alle planimetrie delle unità immobiliari urbane*.

#### **2. CORRISPETTIVO PREVISTO**

Il corrispettivo previsto per l'espletamento del servizio è stimato in complessivi € 39.000,00 al netto di oneri previdenziali ed IVA, da determinarsi secondo quanto contenuto nel Capitolato Prestazionale.

### **3. DURATA DEL CONTRATTO**

Il tempo previsto per lo svolgimento di ogni singola prestazione facente parte dell'incarico sarà valutato di volta in volta in base alla complessità dello stesso. Il contratto, in ogni caso, avrà durata sino alla 31/12/2020 ed in ogni caso fino al concorrere dell'importo contrattuale

### **4. LUOGO DI SVOLGIMENTO DEL CONTRATTO**

Il luogo di esecuzione delle attività è il territorio del Comune di Cagliari.

### **5. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione d'interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti generali e speciali:

- a) di non trovarsi nelle condizioni ostative di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001;
- b) di essere in possesso di adeguata capacità tecnica e professionale consistente nell'aver svolto, negli ultimi 10 anni, servizi analoghi a quelli oggetto del contratto e di seguiti riportati per un importo totale di 39.000,00 al netto di cassa ed IVA
- c) iscrizione ad Albo o Collegio professionale nei limiti delle proprie competenze professionali previste dalle norme vigenti.
- d) Iscrizione a SardegnaCAT nella categoria merceologica AP30AA22 - SERVIZI SPECIALI - SERVIZI TECNICI E CATASTALI - Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00

### **6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La presente manifestazione di interesse sarà gestita tramite la piattaforma APPALTI E CONTRATTI del Comune di Cagliari, accessibile dal profilo committente del Comune al seguente indirizzo: <https://appalti.comune.cagliari.it>. La partecipazione alla manifestazione di interesse così come le comunicazioni con la stazione appaltante sono subordinate al processo di registrazione per l'ottenimento delle credenziali al portale. Si invita a tener conto del tempo necessario per la registrazione e per l'ottenimento delle credenziali. La registrazione è effettuata una tantum e consentirà all'operatore economico l'accesso alla sua area riservata anche in caso di partecipazione a future procedure telematiche bandite dal Comune. Nella sezione INFORMAZIONI della piattaforma gare telematiche sono contenuti gli elementi utili all'operatore economico su modalità di registrazione e sulla modalità di partecipazione alle gare.

Oltre il termine di scadenza fissato per la ricezione delle manifestazioni di interesse il sistema telematico non consentirà all'operatore economico la presentazione della manifestazione. Inoltre non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse incomplete.

Eventuali richieste di **informazioni e/o chiarimenti** devono essere indirizzate al Responsabile del Procedimento e inviate esclusivamente accedendo alla propria AREA RISERVATA, selezionando la gara in oggetto e generando una "nuova comunicazione". Le suddette richieste devono pervenire entro e non oltre il giorno il **decimo giorno antecedente la scadenza** per la presentazione della manifestazione di interesse. Non saranno pertanto fornite

risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le risposte verranno fornite **entro il quinto giorno antecedente la scadenza** per la presentazione della manifestazione di interesse e tramite il medesimo canale e potranno essere consultate nella propria AREA RISERVATA. Le risposte, qualora di interesse generale saranno reperibili nella sezione COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE riferita alla procedura di gara.

*Esempio: se la scadenza per la presentazione delle manifestazioni fosse il 30 aprile i concorrenti potranno presentare comunicazioni fino al 20 aprile per avere una risposta entro il 25 aprile. Il sistema accetta anche le comunicazioni inviate dopo il decimo giorno antecedente la scadenza (nell'esempio il 20 aprile), ma la Stazione Appaltante si riserva di non rispondere o di non farlo in termini utili.*

Nel sito delle gara gli operatori economici interessati a partecipare devono caricare la **domanda entro le ore xx.xx del xx/04/2020**, utilizzando il modello allegato (All. B), "*Indagine esplorativa – Manifestazione d'interesse per l'affidamento del servizio di redazione di pratiche catastali di immobili comunali*".

L'istanza deve essere compilata in ogni sua parte, sottoscritta digitalmente, corredata di una copia fotostatica non autenticata del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

Non verranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse che:

- riportino informazioni parziali o non comprensibili;
- contengano indicazioni, anche indirette, sull'offerta economica;
- non siano sottoscritte;
- non siano accompagnate dalla copia del documento d'identità.

Nell'istanza l'operatore economico è tenuto a dichiarare le seguenti informazioni:

- generalità del professionista singolo, ovvero del legale rappresentante in caso di persona giuridica, che sottoscrive l'istanza;
- denominazione dell'operatore economico, natura giuridica, sede legale, codice fiscale e partita IVA;
- possesso dei requisiti di partecipazione;
- indirizzo PEC, precisando che qualsiasi comunicazione avverrà tramite piattaforma telematica

## **7 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Successivamente alla scadenza del termine del ricevimento della manifestazioni di interesse, qualora dovesse risultare idoneo a partecipare alla procedura un numero di operatori economici superiore a quello predeterminato, verrà effettuata un'estrazione pubblica di 15 concorrenti, nella data e con le modalità che verranno pubblicate sul sito Telematico del Comune di Cagliari.

Si procederà con la procedura negoziata anche qualora le manifestazioni di interesse ammesse alla fase di gara fossero in numero inferiore a quindici (15).

La selezione del concorrente a cui affidare il servizio avverrà tramite trattativa (a 15) sulla piattaforma Sardegna CAT, per la categoria merceologica AP030AA22. Pertanto sarà onere dei candidati a pena di non ammissione/esclusione essere regolarmente iscritti sulla menzionata piattaforma.

Il servizio di che trattasi verrà affidato sulla piattaforma Sardegna CAT entro il **30/06/2020**.

La scelta del contraente verrà effettuata mediante procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con l'utilizzo del criterio del minor prezzo.

Le sedute di gara per la selezione dell'operatore economico cui affidare il servizio, saranno svolte in forma pubblica sulla piattaforma Sardegna CAT e le relative attività verranno verbalizzate.

A conclusione della procedura, l'Amministrazione disporrà la verifica del possesso dei requisiti autocertificati dall'operatore economico aggiudicatario e sul secondo in graduatoria con le modalità previste dalla legge.

## **8 - PRECISAZIONI FINALI**

Il presente avviso è propedeutico allo svolgimento di una procedura di affidamento di un contratto sotto soglia ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e delle relative disposizioni di carattere legislativo e regolamentare applicabili, ed è funzionale alla scelta della migliore offerta per la prestazione del servizio in oggetto. Il medesimo verrà pubblicato dalla Stazione appaltante per almeno 20 giorni naturali e consecutivi nel sito istituzionale del Comune di Cagliari, nel profilo committente del Comune accessibile al seguente indirizzo: <https://appalti.comune.cagliari.it>. L'accesso è gratuito, illimitato e diretto nella piattaforma telematica <https://appalti.comune.cagliari.it/PortaleAppalti/> raggiungibile anche dal portale istituzionale [www.comune.cagliari.it](http://www.comune.cagliari.it), sezione Bandi di gara e avvisi. E' attivo un servizio di Help Desk/Servizio supporto informatico all'indirizzo mail [direzionetecnicaweb@comune.cagliari.it](mailto:direzionetecnicaweb@comune.cagliari.it).

A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale né vincolo per il Comune di Cagliari che si riserva di annullare o revocare, in qualsiasi momento e per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che gli operatori partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i. e a norma del Regolamento GDPR UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente procedura di selezione e della successiva procedura negoziata.

Il responsabile del Procedimento è il Funzionario Tecnico architetto Fernanda Gavaudo